

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Munken 15 i Växjö
769615-3787
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Munken 15 i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Munken 15. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt föreningens medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen bildades 2007 och registrerade den nuvarande firman på Bolagsverket den 19 september samma år. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens stadgar antogs den 27 augusti 2007 och reviderades senast den 12 September 2023.

”Lantmäterimyndigheten, Växjö kommuns Protokoll och Beskrivning 2007-10-08, ärendenummer 06LM0268” beskriver avgränsningen mellan Munken 15 och 14. I handlingen framgår även servitut i Munken 14, bl a soprum, förråd och tvättstuga.

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkring Kronoberg, föreningen har även tecknat kollektiv tilläggsförsäkring.

I föreningens stadgar 7§ framgår riktlinjer för årsavgiften.

Fastigheten byggdes och stod klar 1990 och bedrevs som hyresfastighet fram till 2007. Då bildades Brf Munken 15 i Växjö, en tredimensionell bostadsrättsförening, den första i sitt slag. Det är många fördelar med en tredimensionell bostadsrättsförening. Den delar gemensamma utrymmen, bl. a. hissar, trappgenomgång, med fastigheten Munken 14/Edberg Fastigheter, vilket genererar gemensamt kostnadsansvar och därmed större utrymme för reparationer.

Föreningen hyr parkerings- och garageplatser av Edbergs Fastigheter/Munken 14, detta innebär att föreningen är kontraktsägare och hyr i sin tur ut till medlemmarna i bostadsrättsföreningen. Avgifterna var för parkeringsplats 636 kr, garageplats 920 kr, dubbel parkeringsplats i fil 531 kr/plats och garageplats med laddstolpe 1 534 kr per månad 2025. Parkering- eller garageplats kan överlåtas till ny medlem vid försäljning.

Avgiften regleras enligt Index från 2021-07-01

I dagsläget finns det tio laddstolpar i garaget. Enligt förvaltare av Edberg Fastigheter finns ingen planering för att utöka antal ladd stolpar.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Kronoberg, i försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Fastighetsuppgifter

Föreningen har två olika lägenhetsadresser. Två av lägenheterna har Bäckgatan 16 som adress, de övriga har Norrgatan 24. Adresserna är fastställda efter att fastigheten ändrat lägenhetsnumrering och infört lägenhetsregister i enlighet med lagen/2006:378/ om lägenhetsregister.

Föreningen består av 27 lägenheter med en total bostadsyta 2 280 kvm, fördelat enligt nedan

<u>Lägenhet/antal rum</u>	<u>antal</u>	<u>yta/kvm</u>
1 rum och kök	9	449
2 rum och kök	1	77
3 rum och kök	14	1 442
<u>4 rum och kök</u>	<u>3</u>	<u>312</u>
Totalt	27	2 280

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2025-05-26 bestått av nedanstående

Ordinarie ledamöter

	<u>Fr.o.m</u>
Pernilla Johansson	2021-02-24
Bengt Almryd	2016-12-20
Peter Hjelmberg	2022-06-01
Anton Hoffman	2025-05-26
Marina Seiborg	2025-05-26

Suppleanter

Gustav Fransson	2024-05-21
Oliver Arnström	2025-05-26

Revisor

Helena Fälton Björkman	Auktoriserad revisor
------------------------	----------------------

Valberedning

Bengt Almryd
Peter Hjelmberg

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Förvaltning

Redovisningsbyrån Rolf Svensson AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen.

Övriga leverantörer som föreningen har ingått avtal med.

<u>Avtal</u>	<u>Leverantör</u>	<u>Gemensamt Avtal</u>
Kabel-TV	Tele2 AB	Munken 14
Hisservice Norrgatan	Motum	Munken 14
Hisservice Bäckgatan	ALT Hissar	Munken 14
Hisslarm	SOS	Munken 14
Städ Trapphusen	Städ HS Service och support	Munken 14
Fastighetservice	B. Tillströms Fastighetsskötsel AB	
Ventilation	Service & Klimat	
Golvvärme och vatten	Ömangruppen	
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar Kronoberg	
Bokföring	Fortnox	
Parkering- & garageplatser	Edbergs Fastigheter	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningstämma 2025-05-26 där 14 medlemmar deltog. Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda styrelsemöten varav ett har varit konstituerande.

Styrelsens ord

Under året har vi fortsatt arbetet med att skapa en trivsamt och välskött förening. Våra gemensamma aktivitetsdagar, "Munken 15-dagen" på våren och hösten, har blivit uppskattade inslag där vi tillsammans förbättrar både inre och yttre miljö. Dessa dagar bidrar inte bara till ökad trivsel utan även till att hålla nere föreningens kostnader.

Under året har vi även fortsatt vår tradition med glöggmingel samt utvecklat arbetet i trivselgruppen som arrangerar aktiviteter med olika teman för medlemmarna.

Styrelsen värdesätter det stora medlemsengagemanget och ser det som en viktig del i att skapa en trygg, trivsamt och långsiktigt hållbar förening där alla känner sig delaktiga.

Ekonomi

Årets resultat uppgår till 212 tkr. I resultatet ingår avskrivning med 398 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 610 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens anläggningstillgångar såsom byggnad, markanläggning mm och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Den minskade likviditeten är en förväntad effekt av genomförda större underhållsåtgärder som gjorts under året, stambyte och relining, vilka är investeringar i fastighetens långsiktiga skick. Föreningen har en i grunden stabil ekonomi, vilket ger utrymme att anpassa sig till det nya kostnadsläget i en lugn takt utan större avgiftsjusteringar. Idagsläget ser vi inget behov av att justera medlemsavgiften det kommande året. Vid obalans mellan föreningens kostnader och intäkter kan dock en avgiftshöjning bli aktuell.

Övrig Ekonomi

Vi arbetar kontinuerligt med att minska kostnaderna för våra gemensamma utrymmen och avtal i dialog med förvaltaren för Edberg fastigheter. Vi har påbörjat en översyn av el, värme och vattenförbrukning.

Reparationer och underhåll

Styrelsen arbetar aktivt med att tillgodose medlemmarnas önskemål, trivsel och hållbarhet i den mån det går att utföra.

Föreningen har under räkenskapsåret kostnadsfört reparationer för 22 819kr (429 156 kr)

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2022.12.01 av Besiktningsbolaget Sydost AB, och fastställdes under 2024. Underhållsplanen sträcker sig över 30 år.

Utfört underhåll

<u>Årtal</u>	<u>Ändamål</u>	<u>Kommentar</u>
2016	FTX	Utbytt
	Köksfläktar	Ombyggnad av till- och från luft
2019	Rensning/översyn avlopp	
	Taken	Översyn av täthet
	Huvudstam, avlopp	Byte del av huvudstam
2020	Hiss Norrgatan	Hiss renoverad.
2022	Energideklaration	
	Målning	Ljusa partier på fastigheten
2023	OVK	Rensning samtl. luftkanaler, inställningar ventilationsdon, termostater
2023-2025	Huvudstam, avlopp	Förebyggande byte del av huvudstam i samband med renovering
2024-2025	Reline avloppsrör i lägenheter	27 lägenheter utförda
	Portpassage	Bytt ut vid huvudingångarna

Kommande underhåll

Nedan följer vilka större åtgärder som är planerade de kommande åren utifrån fastställd underhållsplan. Observera att åtgärd och årtal kan ändras efter styrelsens beslut.

<u>Årtal</u>	<u>Ändamål</u>	<u>Kommentar</u>
2026	Hiss Norrgatan	Styr- och drivsystem byts ut till HydroElite H2 VICI
	OVK - Energideklaration	
	Undermätare installeras	
	Tvillingpump byts ut	

Medlemsinformation

Medlemsantalet - lägenhetsöverlåtelse

Överlåtelse

Inga överlåtelse utförda

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 35 medlemmar.

Vid årets utgång hade föreningen 34 privatpersoner i 26 lägenheter och en juridisk person i en lägenhet.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan äga samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Från 2025-01-01 uppgår avgifterna till i genomsnitt 847 kr/kvm per år. Enligt 7§ stadgarna fastställer styrelsen årsavgiften. Beslut om höjning av medlemsavgiften trädde i kraft 2025-01-01.

Förväntad framtida utveckling

Föreningen gör avsättning till underhållsfonden med 360 000 kr enligt underhållsplan.

Vid årsskiftet hade föreningen fyra lån om 13 345 171 kr placerade hos SEB. Ett av lånen skrevs om 2025-12-27 på 2 år till en ränta på 2,76%.

Se not 11 och 12 för information angående skuld, ränta och bindningstid.

Föreningen har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Sparande (kr/kvm)	296	222	197	192
Skuldsättning (kr/kvm)	5 853	5 922	5 990	6 058
Räntekänslighet (%)	7	8	8	10
Energikostnad (kr/kvm)	126	121	134	135
Driftkostnad (kr/kvm)	314	460	351	377
Årsavgifter (kr/kvm)	847	770	770	626
Nettoomsättning (kr)	2 176 213	2 002 160	1 973 092	1 623 477
Resultat efter finansiella poster (kr)	211 627	-319 129	-37 968	-168 664
Soliditet (%)	63	63	63	62

Sparande (kr/kvm)

Årets resultat+summan av avskrivningar+summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta
Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning (kr/kvm)

Totala räntebärande skulder per kvm total yta

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

Räntekänslighet (%)

1 % ränteförändring av totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna.

Varför? Det är viktigt att veta hur känslig föreningens ekonomi är för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna - allt annat är lika.

Energikostnad (kr/kvm)

Totala kostnaden för vatten+värme+el per kvm total yta.

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

Driftkostnad (kr/kvm)

Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta.

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet.

Årsavgifter (kr/kvm)

Totala årsavgifter per kvm total yta.

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten.

Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen - om det finns en risk att den är för låg.

Nettoomsättning (kr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (kr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 920 000	175 921	929 187	-319 129	23 705 979
Disposition av föregående års resultat		360 000	-679 129	319 129	0
Årets resultat				211 627	211 627
Belopp vid årets utgång	22 920 000	535 921	250 058	211 627	23 917 606

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 058
årets vinst	211 627
	461 685

disponeras så att	
avsättning till underhållsfond	360 000
i ny räkning överföres	101 685
	461 685

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 176 213	2 002 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 176 213	2 002 160
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 060 991	-1 389 608
Personalkostnader	4	-73 350	-85 134
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-397 997	-397 997
Summa rörelsekostnader		-1 532 338	-1 872 739
Rörelseresultat		643 875	129 421
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 585	20 121
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-440 833	-468 670
Summa finansiella poster		-432 248	-448 549
Resultat efter finansiella poster		211 627	-319 129
Resultat före skatt		211 627	-319 129
Årets resultat		211 627	-319 129

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	36 743 185	35 889 781
Inventarier, verktyg och installationer	8	715 479	796 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	241 819
Summa materiella anläggningstillgångar		37 458 664	36 928 175
Summa anläggningstillgångar		37 458 664	36 928 175
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44 369	43 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 897	92 678
Summa kortfristiga fordringar		137 266	136 081
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		589 131	837 868
Summa kassa och bank		589 131	837 868
Summa omsättningstillgångar		726 397	973 949
SUMMA TILLGÅNGAR		38 185 061	37 902 124

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		22 920 000	22 920 000
Underhållsfond	10	535 921	175 921
Summa bundet eget kapital		23 455 921	23 095 921
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		250 058	929 187
Årets resultat		211 627	-319 129
Summa fritt eget kapital		461 685	610 058
Summa eget kapital		23 917 606	23 705 979
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	4 000 000	7 493 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	7 493 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	9 345 171	6 008 171
Leverantörsskulder		500 100	287 883
Skatteskulder		90 558	86 913
Övriga skulder		133 488	89 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	198 138	230 426
Summa kortfristiga skulder		10 267 455	6 703 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 185 061	37 902 124

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	14	211 627	-319 129
Justeringar för Avskrivningar		397 997	397 997
Betald skatt		3 645	2 997
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		613 269	81 865
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 185	-3 763
Förändring av leverantörsskulder		212 217	-50 050
Förändring av kortfristiga skulder		11 448	34 141
Kassaflöde från den löpande verksamheten		835 749	62 193
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-928 486	-241 819
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-928 486	-241 819
Finansieringsverksamheten			
Amortering Lån		-156 000	-156 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-156 000	-156 000
Årets kassaflöde		-248 737	-335 626
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		837 868	1 173 494
Likvida medel vid årets slut		589 131	837 868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Fastighetens livslängd bedöms vara 120 år.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	0,83 %
Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 %

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2025	2024
Nettoomsättningen per rörelsegrän		
Hysesintäkter bostäder	-1 930 632	-1 755 120
Kabel TV	-20 412	-20 412
Garage / P-plats	-216 792	-212 436
Övriga nettointäkter	-377	-6 192
Hysesintäkter övrig yta EuroAccident	-8 000	-8 000
	-2 176 213	-2 002 160

Not 3 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Hyra garage/parkering	216 784	211 644
OVK Lägenheter	88 336	89 222
Gemensamma kostnader med Munken 14, inkl. fjärrvärmekostnad	370 056	319 810
Renhållning	68 901	54 460
Vatten och avlopp	50 472	46 626
Fastighetsskötsel enligt avtal	41 871	40 650
Fastighetsskötsel övrigt	22 819	429 157
Fastighetsskatt	46 548	44 010
Fastighetsförsäkringspremier	26 230	25 637
Representation	1 906	2 480
Ersättning till revisor	17 750	18 875
Redovisningstjänster	89 395	82 816
Konsultationer, möten	1 260	2 700
Bankkostnader	3 312	3 047
Övriga externa kostnader	15 351	18 474
	1 060 991	1 389 608

Not 4 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader investeringslån	440 492	468 322
Räntekostnader skattekonto	341	348
	440 833	468 670

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000 000	14 000 000
Inköp	928 486	
Omklassificeringar	241 819	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 170 305	14 000 000
Ingående avskrivningar	-973 571	-918 306
Årets avskrivningar	-55 265	-55 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 028 836	-973 571
Ingående uppskrivningar	24 820 000	24 820 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	24 820 000	24 820 000
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-2 859 717	-2 648 252
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-211 465	-211 465
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 071 182	-2 859 717
Utgående redovisat värde	35 890 287	34 986 712

Not 7 Markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 003 411	1 003 411
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 003 411	1 003 411
Ingående avskrivningar	-100 342	-50 171
Årets avskrivningar	-50 171	-50 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 513	-100 342
Utgående redovisat värde	852 898	903 069

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 428 417	1 428 417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 428 417	1 428 417
Ingående avskrivningar	-631 842	-550 746
Årets avskrivningar	-81 096	-81 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-712 938	-631 842

Utgående redovisat värde 715 479 796 575

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 819	241 819
Omklassificeringar	-241 819	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	241 819
Utgående redovisat värde	0	241 819

Not 10 Underhållsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående värde	175 921	378 921
Ianspråktagande av fond	0	-353 000
Avsättning enligt plan	360 000	150 000
	535 921	175 921

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 345 171 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 000 000	7 493 000
	4 000 000	7 493 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 345 171	6 008 171
	9 345 171	6 008 171

Not 12 Skulder till Kreditinstitut

Låneinstitut	Konv.datum	Rta %	Årets amortering	Skuld 2025-12-31	Nästa års amortering
SEB	2026-12-28	3,08	156 000	3 493 000	0
SEB	2026-02-28	2,49	0	1 852 171	0
SEB	2026-12-28	3,38	0	4 000 000	156 000
SEB	2027-12-28	2,76	0	4 000 000	0
			156 000	13 345 171	156 000

Nästa års amortering av skulder	156 000 kr
Lån som ska konverteras inom ett år	9 345 171 kr
Lån som ska konverteras inom 2-5 år	4 000 000 kr

om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 565 171 kr

Som säkerhet för föreningens lån enl ovan finns inteckningar 20 000 000 kr inom 20 000 000 i fastigheten, Växjö Munken 15.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyror	151 770	152 306
Övriga interimsskulder	46 368	78 120
	198 138	230 426

Not 14 Räntor och utdelningar

	2025-12-31	2024-12-31
Erhållen ränta	8 585	20 121
Erlagd ränta	-440 833	-468 670
	-432 248	-448 549

Not 15 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning, Växjö Munken 15	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Årsredovisningen beslutades den 7 maj 2026

Växjö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pernilla Johansson
Ordförande

Bengt Almryd

Peter Hjelmberg

Anton Hoffman

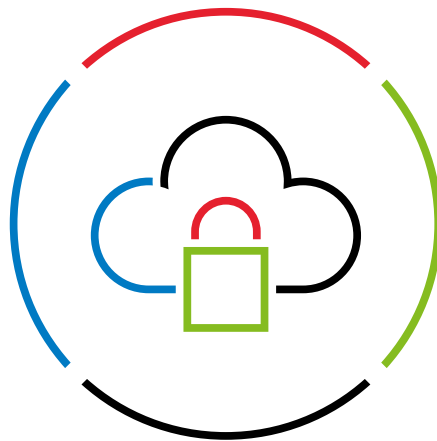
Marina Seiborg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

